

WE 1 | Untergeschoss



WE 1

Gesamt Wohnfläche : 130,29 m²

UG : 68,06 m²

EG : 62,23 m²

Gartenanteil 25%: 6,85 m²

Balkone und Terrassen werden zu 25%
zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Flur	6,96 m ²
Bad	7,70 m ²
Abstellraum	7,46 m ²
Zimmer 1	17,64 m ²
Zimmer 2	18,10 m ²
Ankleide	10,20 m ²

Gesamt 68,06 m²

WE 1 | Erdgeschoss



WE 1

Gesamt Wohnfläche : 130,29 m²

UG : 68,06 m²

EG : 62,23 m²

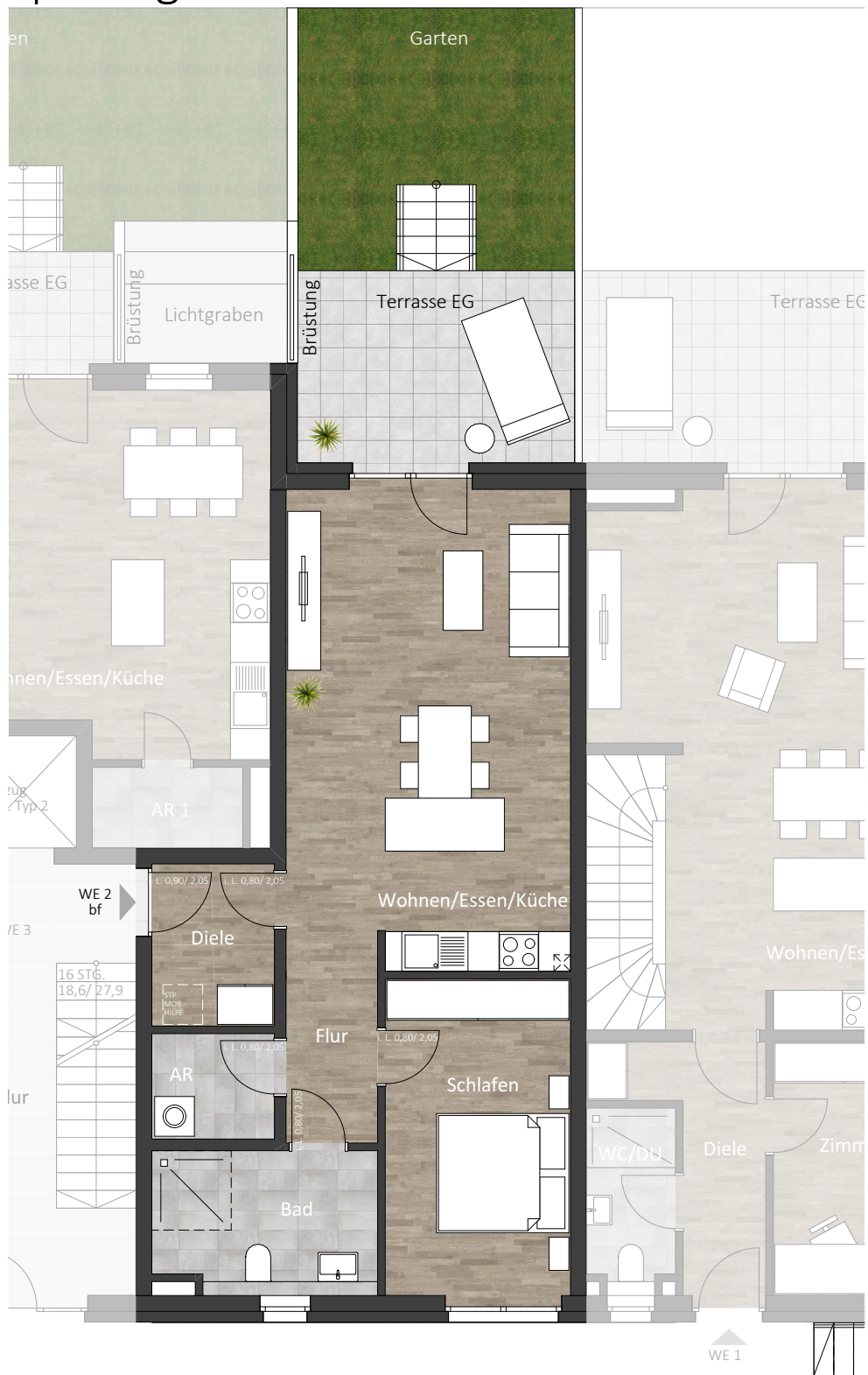
Balkone und Terrassen werden zu 25% zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Diele	5,90 m ²
WC/DU	3,49 m ²
Zimmer 3	7,77 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	40,07 m ²
Terrasse 25%	5,00 m ²

Gesamt 62,23 m²

WE 2 | Erdgeschoss



WE 2 (bf)
EG : 63,84 m²

Gartenanteil 25%: 4,15 m²

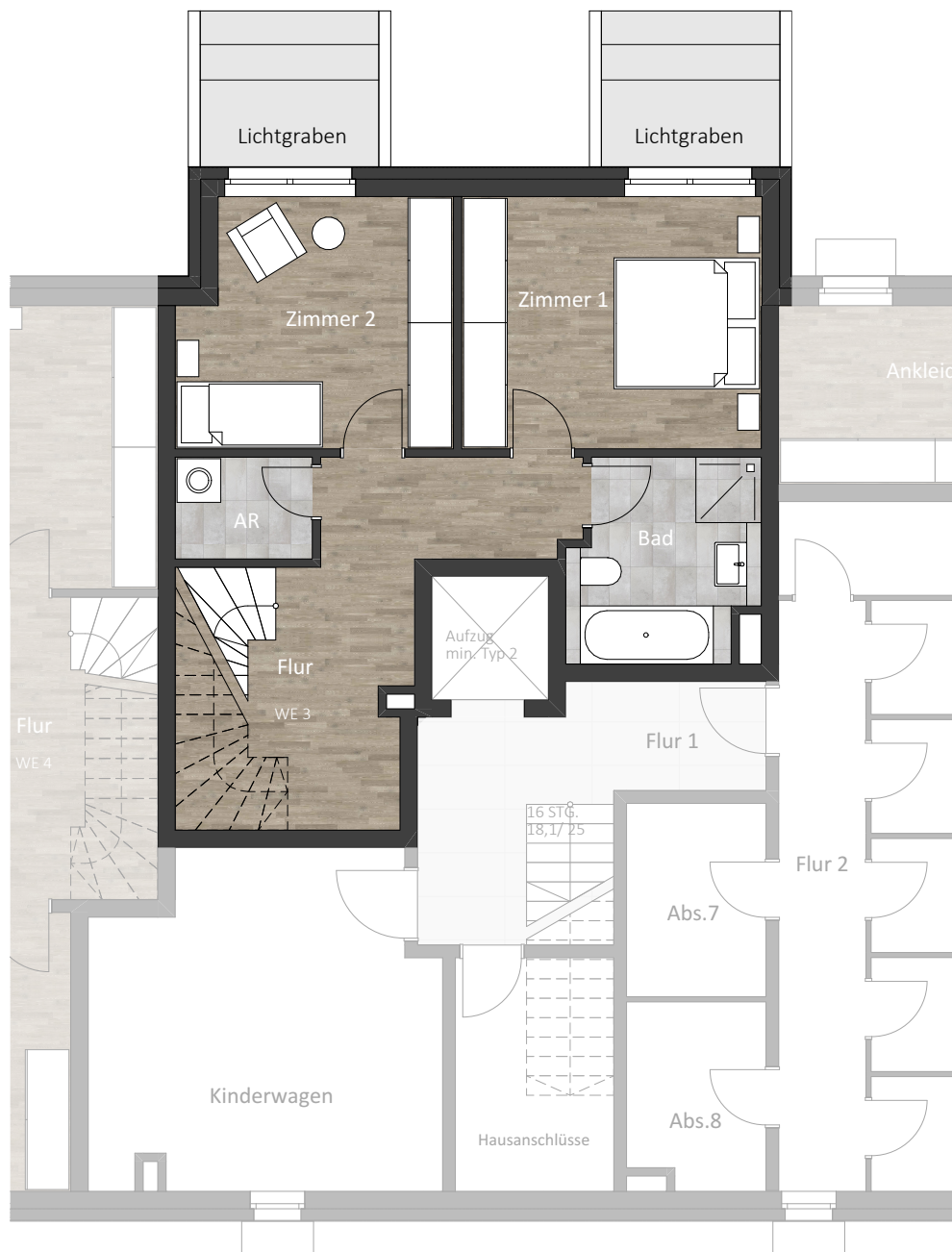
Balkone und Terrassen werden zu 25%
zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Diele	4,41 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	30,26 m ²
Flur	3,33 m ²
Abstellraum	2,86 m ²
Schlafen	12,97 m ²
Bad	6,98 m ²
Terrasse 25%	3,03 m ²

Gesamt 63,84 m²

WE 3 | Untergeschoss



WE 3

Gesamt Wohnfläche : 113,17 m²

UG : 48,38 m²

EG : 64,79 m²

Gartenanteil 25%: 6,74 m²

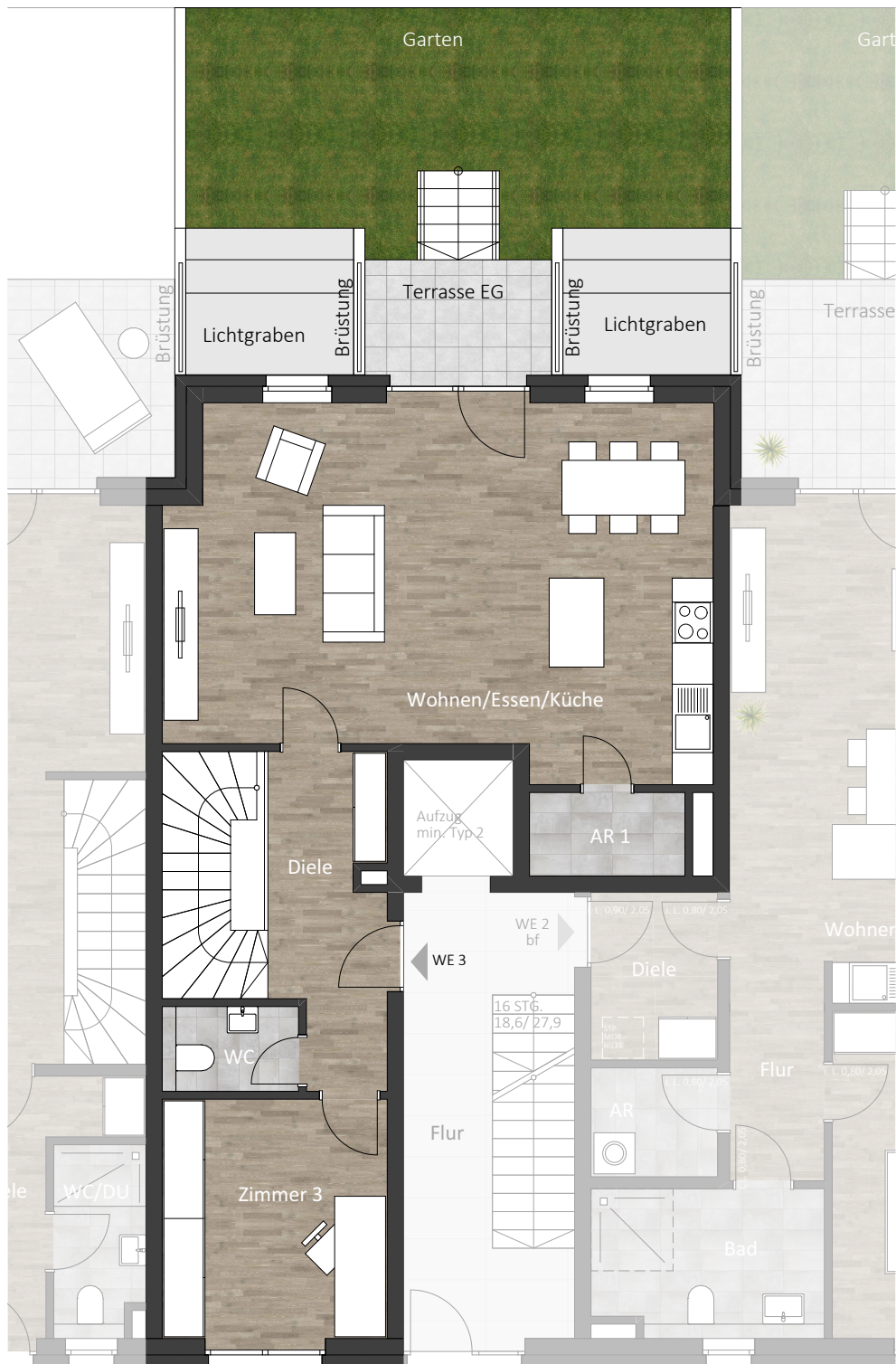
Balkone und Terrassen werden zu 25%
zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Flur	13,37 m ²
Bad	6,67 m ²
Abstellraum 2	2,56 m ²
Zimmer 1	13,82 m ²
Zimmer 2	11,96 m ²

Gesamt 48,38 m²

WE 3 | Erdgeschoss



WE 3

Gesamt Wohnfläche : 113,17 m²

UG : 48,38 m²

EG : 64,79 m²

Gartenanteil 25%: 6,74 m²

Balkone und Terrassen werden zu 25% zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Diele	7,47 m ²
WC	2,40 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	11,14 m ²
Zimmer 3	39,94 m ²
Abstellraum 1	2,69 m ²
Terrasse 25%	1,15 m ²

Gesamt

64,79 m²

WE 4 | Untergeschoss



WE 4

Gesamt Wohnfläche : 133,04 m²

UG : 62,66 m²

EG : 70,38 m²

Gartenanteil 25%: 6,36 m²

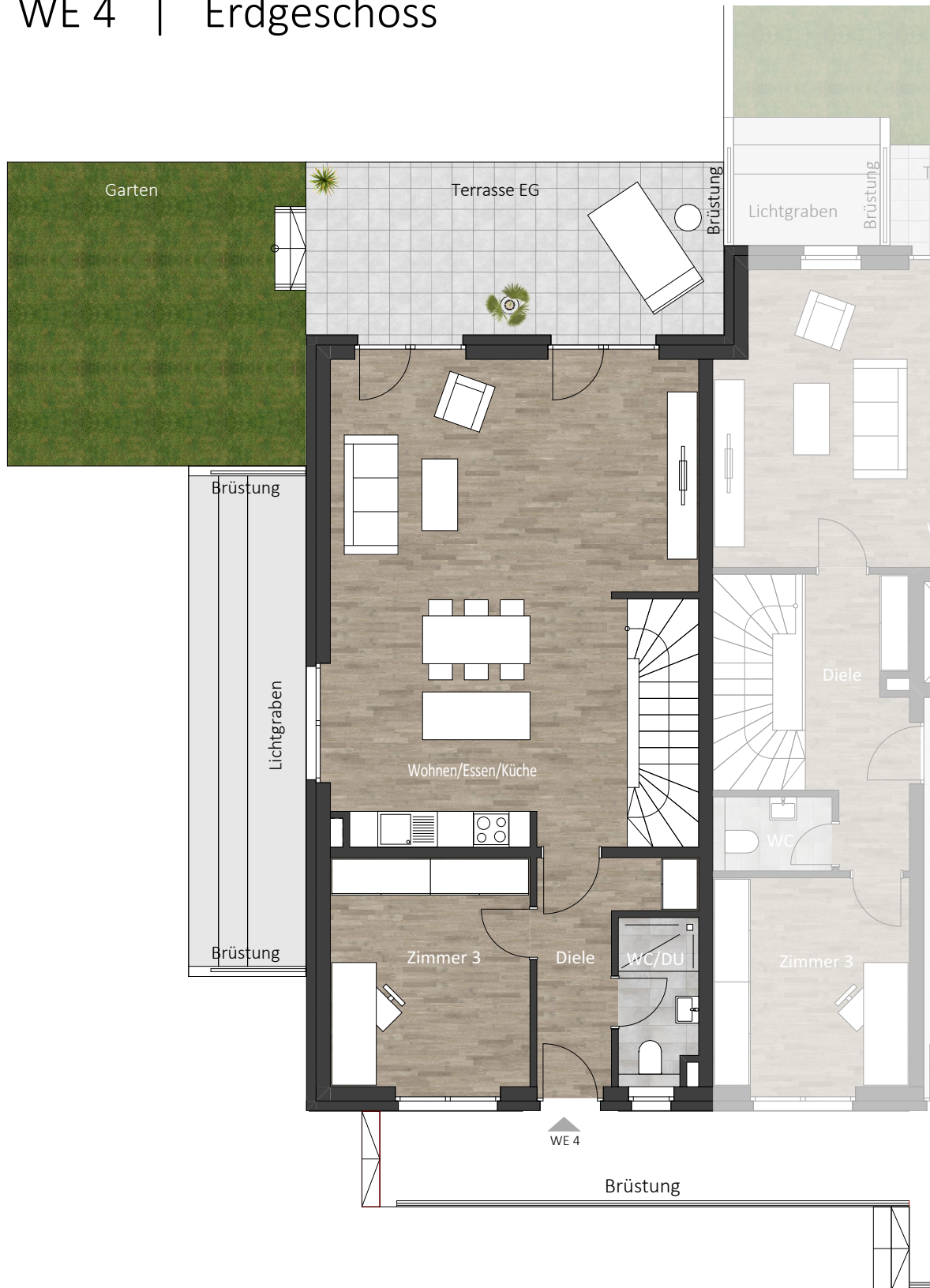
Balkone und Terrassen werden zu 25%
zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Flur	6,96 m ²
Bad	6,89 m ²
Abstellraum	7,18 m ²
Zimmer 1	23,21 m ²
Zimmer 2	18,42 m ²

Gesamt 62,66 m²

WE 4 | Erdgeschoss



WE 4

Gesamt Wohnfläche : 133,04 m²

UG : 62,66 m²

EG : 70,38 m²

Gartenanteil 25%: 6,36 m²

Balkone und Terrassen werden zu 25% zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Diele	5,90 m ²
WC/DU	3,53 m ²
Zimmer 3	12,37 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	43,52 m ²
Terrasse 25%	5,06 m ²

Gesamt 70,38 m²

WE 8 | Dachgeschoss



WE 8

Gesamt Wohnfläche : 142,74 m²

DG : 111,61 m²

SB : 31,13 m²

UG - AB 7 : 4,95 m²

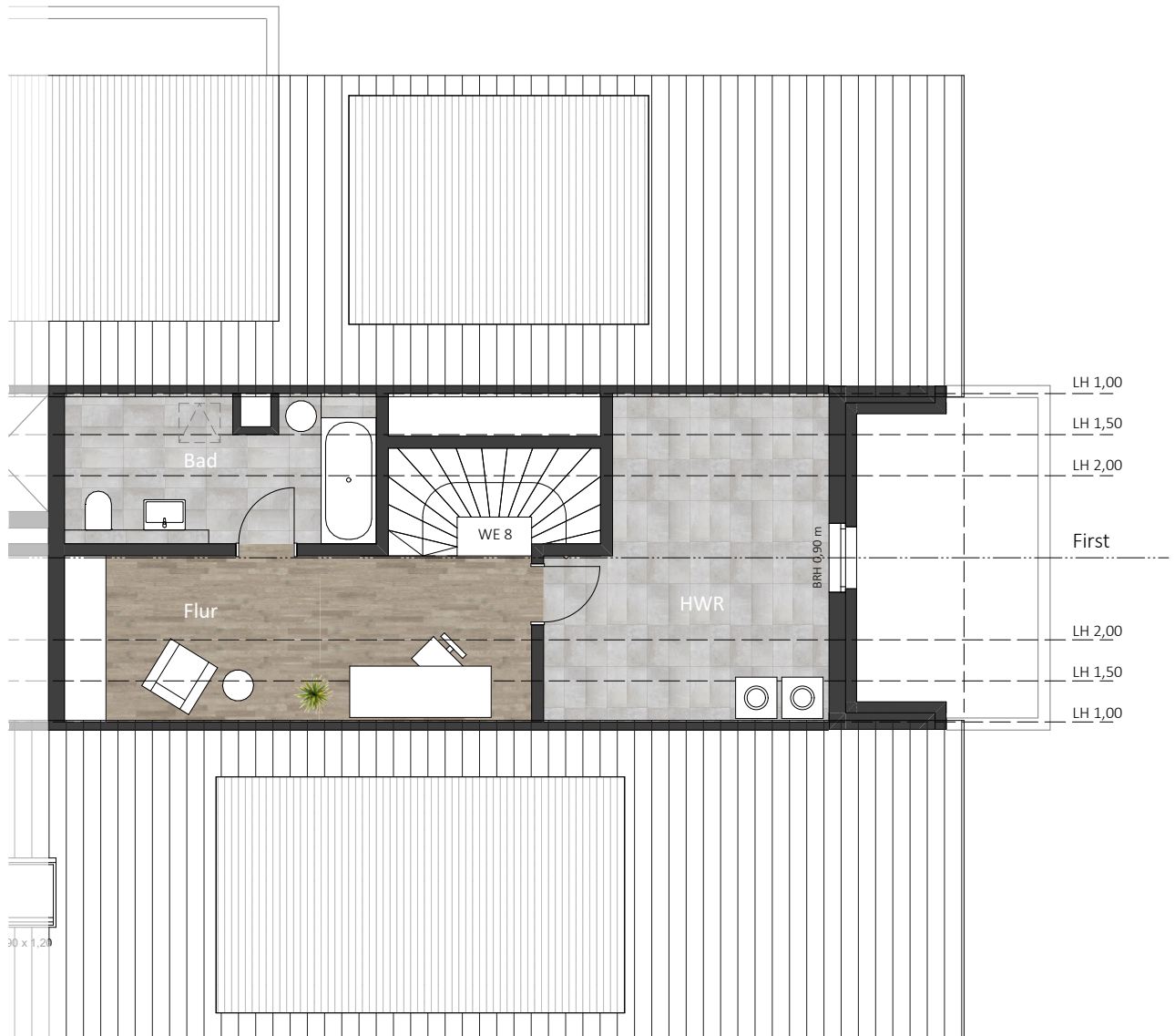
Balkone und Terrassen werden zu 25% zur Gesamtwohnfläche angerechnet

Wohnflächen:

Flur	13,02 m ²
WC/DU	4,44 m ²
Abstellraum 1	2,57 m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	48,90 m ²
Zimmer 1	13,81 m ²
Zimmer 2	13,28 m ²
Zimmer 3	12,70 m ²
Dachterrasse 25%	2,89 m ²

Gesamt 111,61 m²

WE 8 | Spitzboden



WE 8

Gesamt Wohnfläche : 142,74 m²

DG : 111,61 m²

SB : 31,13 m²

Wohnflächen:

Flur 11,69 m²

HWR 12,87 m²

Bad 6,57 m²

Gesamt 31,13 m²

UG - AB 7 : 4,95 m²

Balkone und Terrassen werden zu 25%
zur Gesamtwohnfläche angerechnet